



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (Ε.Ι.Α.), Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Ο.Ε.Κ.)
ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΙΑ SIKΑ HELLAS

ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΑΡΧΕΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ερωτήσεις – Απαντήσεις Ιούλιος 2010

1. Ποιες είναι οι διαστάσεις του ζητούμενου προπλάσματος;
Διαστάσεις πινακίδας 45X50 εκατοστά.
2. Με ποιο τρόπο/προσανατολισμό τοποθετείται το οικόπεδο στο πρόπλασμα;
Ο βορράς τοποθετείται παράλληλα με την μεγάλη διάσταση των 50 εκατοστών.
3. Ποιο είναι το όριο του περιβάλλοντος χώρου που πρέπει να περιλαμβάνει;
Τουλάχιστον μέχρι τον άξονα (μέσον) των περιμετρικών δρόμων του οικοπέδου.
4. Μήπως θα μπορούσατε για τα παραπάνω να αποστείλετε στους συμμετέχοντες σκαρίφημα-σχέδιο που να τα προσδιορίζει;
Δεν θεωρείται απαραίτητο γιατί η τοποθέτηση είναι μοναδική (το οικόπεδο με τους περιμετρικούς δρόμους, μέχρι τον άξονά τους, δεν μπορεί παρά να τοποθετηθεί με τον βορρά παράλληλα προς την μεγάλη διάσταση, όπως ήδη αναφέρθηκε).
5. Ποια είναι η πινακίδα k mount;
Το k-mount είναι το γνωστό χαρτόνι «σάντουιτς» - υπάρχει σε όλα τα καταστήματα εκτύπωσης.
6. Πρέπει να παραδοθεί 1 μόνο πινακίδα;
Ναι
7. Επιτρέπεται η χρήση τρισδιάστατων σχεδίων και σκίτσων;
Ναι
8. Ο εξαψήφιος αριθμός της κάθε συμμετοχής θα δοθεί από εσάς ή θα είναι δικής μας εμπνεύσεως;
Ο εξαψήφιος αριθμός αποτελεί αποκλειστική ευθύνη κάθε συμμετοχής.
9. Η μελέτη που θα υποβληθεί αφορά μόνο στο Ο.Τ. 17 ή και στα 25 και 9;
Μόνο το Ο.Τ. 17
10. Μπορεί να μας δοθεί κάποιο αρχείο με τα κλιματολογικά δεδομένα της περιοχής;
Υπάρχει διαθέσιμο database για τέτοιου είδους πληροφορίες για την περιοχή μελέτης;
Αυτές τις πληροφορίες μπορείτε να τις πάρετε από τη μετεωρολογική υπηρεσία και το αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης.
11. Στα στοιχεία προς υποβολή πρέπει να περιλαμβάνεται υπολογισμός προϋπολογισμού έργου;

Όχι, απλά το ενδεικτικό κόστος κατασκευής σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΟΕΚ, αναφέρεται ως στοιχείο ελέγχου για τον μελετητή. Επίσης για προτάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, αναφέρεται ότι το κόστος πέραν του βιοκλιματικού σχεδιασμού δεν περιλαμβάνεται στο ενδεικτικό κόστος κατασκευής του ΟΕΚ.

12. Να διευκρινιστεί εάν ο κάθε τύπος κατοικίας Α ή Β μπορεί να σχεδιασθεί π.χ. μονώροφος και ο ίδιος τύπος σε διώροφη διάταξη να θεωρηθεί παραλλαγή;
Η ανάπτυξη κάθε τύπου κατοικίας από ένα σε δύο επίπεδα, θεωρείται παραλλαγή.

13. Πως εξυπηρετούνται τα Α.με.Α στους διώροφους τύπους κατοικίας χωρίς ανελκυστήρα;
Μόνο οι ισόγειες κατοικίες θα εξυπηρετούν τα Α.με.Α, όπου προβλέπεται πρόσβαση με κεκλιμένα επίπεδα.

14. Υπάρχει επιθυμητή αναλογία κατοικιών τύπου Α και Β: Π.χ. 50%- 50%, 60<r40% κλπ
Όχι, κατά την κρίση του μελετητή.

15. Πόσες κατοικίες τριών και πόσες δύο δωματίων πρέπει να σχεδιαστούν;
Το ποσοστό τίθεται στην κρίση του μελετητή.

16. Υπάρχουν αναλυτικές προδιαγραφές σχεδιασμού του ΟΕΚ ή καλούμαστε να λάβουμε υπόψη μας τις γενικές αρχές έτσι όπως αναφέρονται στην προκήρυξη;
Θα λάβετε υπόψη μόνο τις γενικές αρχές που αναφέρονται στην προκήρυξη.

17. Ποιο είναι το ποσοστό των κατοικιών που θα εξυπηρετούν Α.με.Α: Θα πρέπει να έχουν πρόσβαση στο υπόγειο: Αν ναι, επιτρέπεται η χρήση ανελκυστήρα γι' αυτόν το σκοπό;
Δεν υπάρχει ποσοστό, ουσιαστικά αφορά μόνο τις ισόγειες κατοικίες όπου έχουν πρόσβαση τα Α.με.Α.
Δεν θα έχουν πρόσβαση στο υπόγειο και επομένως δεν προβλέπεται ανελκυστήρας.

18. Τι ποσοστό των κατοικιών απευθύνεται σε Α.με.Α ? Αν είναι το 100% θα πρέπει να τηρούνται παντού όλες οι σχεδιαστικές προδιαγραφές για Α.με.Α σύμφωνα με το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ;
Είναι σκόπιμο οι απαιτήσεις για Α.με.Α να προβλεφθούν σε όσο το δυνατόν περισσότερες κατοικίες.

19. Θα πρέπει να προβλεφθούν WC Α.με.Α. σε όλες τις κατοικίες; Αν όχι σε τι ποσοστό;
Είναι σκόπιμο οι απαιτήσεις για Α.με.Α να προβλεφθούν σε όσο το δυνατόν περισσότερες κατοικίες.

20. Μπορούν κατοικίες με τρία υπνοδωμάτια να έχουν τα δύο σε στάθμη που δεν έχει πρόσβαση παρά μόνο με σκάλα;
Ναι

21. Σχετικά με τα parking, αν προβλέπονται, πόσα, και αν είναι υπόγεια.
Οι θέσεις στάθμευσης δεν είναι υπόγειες, χωροθετούνται δε στο εσωτερικό του οικοπέδου ώστε αυτές να μην διατίθενται, όσο είναι δυνατόν, στα μέτωπα των περιμετρικών δρόμων του οικοπέδου και ο αριθμός τους προσδιορίζεται κατά την κρίση του μελετητή.

22. Πόσες θέσεις στάθμευσης θα πρέπει να προβλεφθούν; Όσες προβλέπονται για την έκδοση οικοδομικής άδειας στο ισχύον ΦΕΚ/04;

Θα προβλεφθεί μία (1) υπαίθρια θέση στάθμευσης για κάθε κατοικία.

23. Οι χώροι στάθμευσης και οι αποθήκες των κατοικιών μπορούν να βρίσκονται σε ένα κοινόχρηστο υπόγειο χώρο με μία κεντρική πρόσβαση ανελκυστήρα;

Όχι

24. Το λεβητοστάσιο και αποθήκες θα είναι κοινόχρηστα ή για κάθε διαμέρισμα ξεχωριστά;

Κάθε κατοικία θα έχει χωριστή αποθήκη και λεβητοστάσιο.

25. Τι αναλογία θα έχουν οι δύο τύποι κατοικιών Α και Β στο συνολικό συγκρότημα;

Η αναλογία των κατοικιών επαφίεται στην επιλογή των διαγωνιζομένων.

26. Η χρήση στέγης είναι υποχρεωτική;

Όχι, επιτρέπονται τα δώματα και ο συνδυασμός των κατά την κρίση του μελετητή.

27. Η υπερύψωση των υπογείων ως και το 1,5 μ. είναι υποχρεωτική;

Η υπερύψωση τίθεται στην κρίση του μελετητή και δεν θεωρείται υποχρεωτική.

28. Η διαστάσεις των κλιμάκων θα πρέπει να είναι 1.10μ όσο και των διαδρόμων;

Επαφίεται στην κρίση των διαγωνιζομένων.

29. Οι πόρτες των λουτρών Α.με.Α θα μπορούσαν να είναι συρρόμενες και όχι ανοιγόμενες προς τα έξω γιατί δυσχεραίνουν την κίνηση;

Ναι, κατά την κρίση του μελετητή.

30. Μπορούμε να προβλέψουμε κοινόχρηστη αίθουσα συνάθροισης κοινού βάσης του ΓΟΚ;

Ναι

31. Στον όροφο, εκτός από εξώστες, μπορούν να βγουν κλειστοί χώροι έξω από την οικοδομική γραμμή και πόσο;

Θα πρέπει η μελέτη να είναι σύμφωνη με τον ΓΟΚ

32. Μπορούμε να έχουμε χώρους κύριας χρήσης κάτω από τη στάθμη του τελειωμένου δαπέδου;

Όχι